



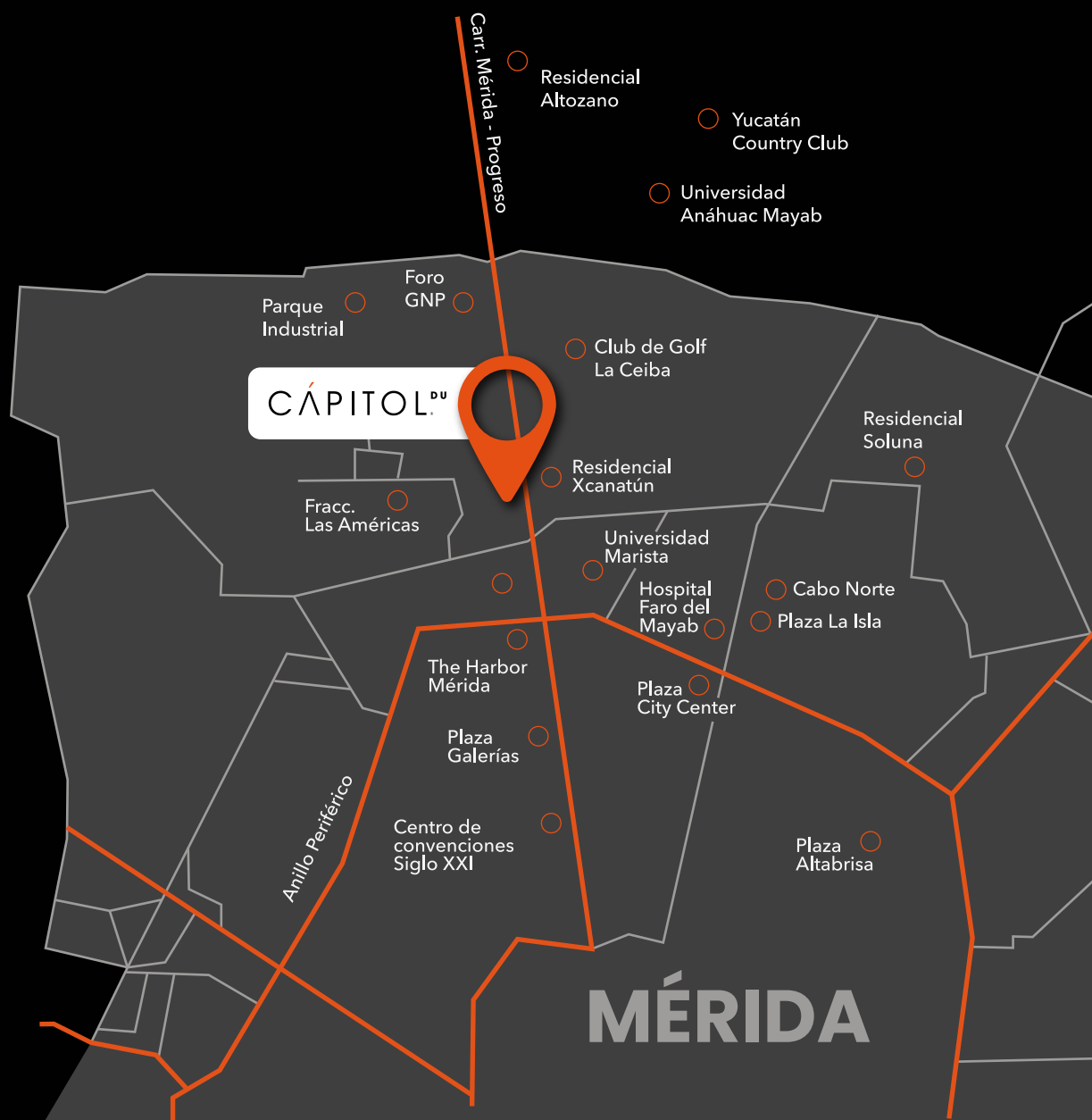
DESARROLLA **TU PROYECTO** **EN CÁPITOL** ^{DU}

MÉRIDA, YUCATÁN

MACROLOTES EN VENTA PARA DESARROLLADORES

CÁPITOL^{DU} es el primer distrito urbano de su tipo en el sureste, diseñado para potenciar la **zona norte de Mérida** con **espacios innovadores**.

Con una extensión de 20 hectáreas y 30 amplios macrolotes con infraestructura terminada, **CÁPITOL** ofrece una oportunidad única de desarrollo en una ubicación estratégica. El destino ideal para inversionistas que buscan crecimiento y conectividad.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

A solo 3 minutos del Periférico Norte de Mérida, **CÁPITOL** se encuentra en una de las zonas con mayor oferta de servicios y conectividad. Además, está a 20 minutos sobre el corredor Mérida-Progreso, que enlaza la ciudad con el puerto.

PLAN MAESTRO

CÁPITOL está concebido como el epicentro de la zona norte de Mérida. Su distribución permite desarrollar proyectos residenciales, comerciales, de servicios y corporativos con altos estándares de urbanización, tecnología y sustentabilidad.

INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO

CÁPITOL ya cuenta con proyectos consolidados funcionando como la agencia de autos eléctricos **BYD**, garantizando un ecosistema de negocios dinámico. Además, proyectos ya en desarrollo como Alter Family Sport Center, Hoteles, Torres corporativas, usos mixtos y comerciales fortalecerán la red de conexión entre distintos giros, consolidando un entorno ideal para la inversión y el crecimiento.



MACROLOTES DE USO MIXTO

CÁPITOL promueve el desarrollo de edificios de usos mixtos, corporativos, comerciales y habitacionales con flexibilidad de espacios y construcción. Un entorno ideal para:

- Torres de departamentos
- Hoteles
- Casas de retiro
- Clínicas
- Wellness center
- Centros corporativos
- Usos mixtos

UNA OPORTUNIDAD PARA **CRECER** 



CÁPITOL^{DU}
EL FUTURO COMIENZA AQUÍ

UN PROYECTO DE
Bterra.
DESARROLLOS

TEL 999 297 1327

999 649 1263

Conoce más en capitoldu.com